

BUWOG –  
Baranygasse 7 GmbH

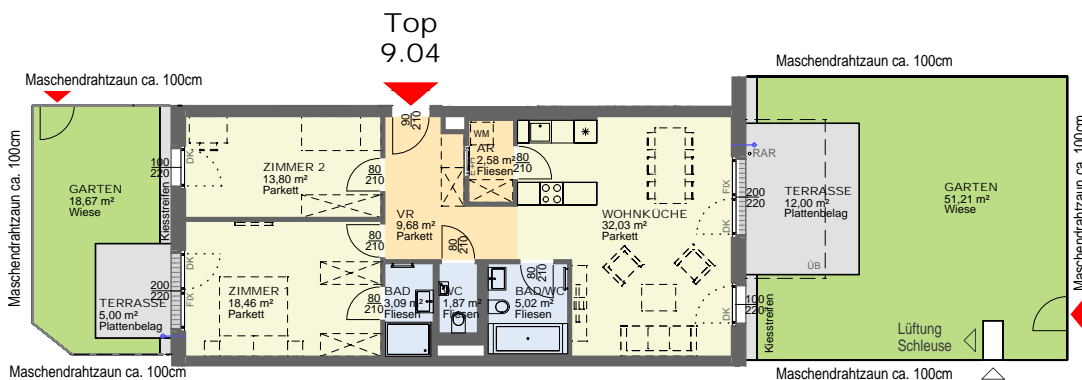
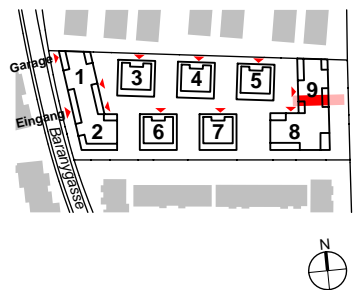
1010 Wien  
Rathausstraße 1  
T: +43(0)1/87 828-0  
vertrieb@buwog.com DW 1111

www.buwog.at

**BUWOG**  
**Barany&me**

Baranygasse 7  
1220 Wien

Stiege 9  
Top 9.04 | EG



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Legende:

AR	Abstellraum	HS	Hebeschiebetüre		Rigol/ Fassadenrinne
VR	Vorraum		Kaltwasseranschluss		Elektro- Wohnungsverteiler
RAR	Regenabfallrohr		Poterie bzw. abgehängte Decke		Fußbodenheizungs- verteiler
WM	Waschmaschine	AD	Raumhöhe mind. 210cm		
D	Drehbeschlag	ÜB	Überdeckter Außenbereich		
DK	Drehkippschlag				
FIX	Fixverglasung				

Wohnfläche	86,53 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>86,53 m<sup>2</sup></b>

Balkon	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	17,00 m <sup>2</sup>
Garten	69,88 m <sup>2</sup>

Einlagerungsraum 5,51 m<sup>2</sup>

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslichten, Fensterkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaummaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

August 2020