

BUWOG –  
Baranygasse 7 GmbH

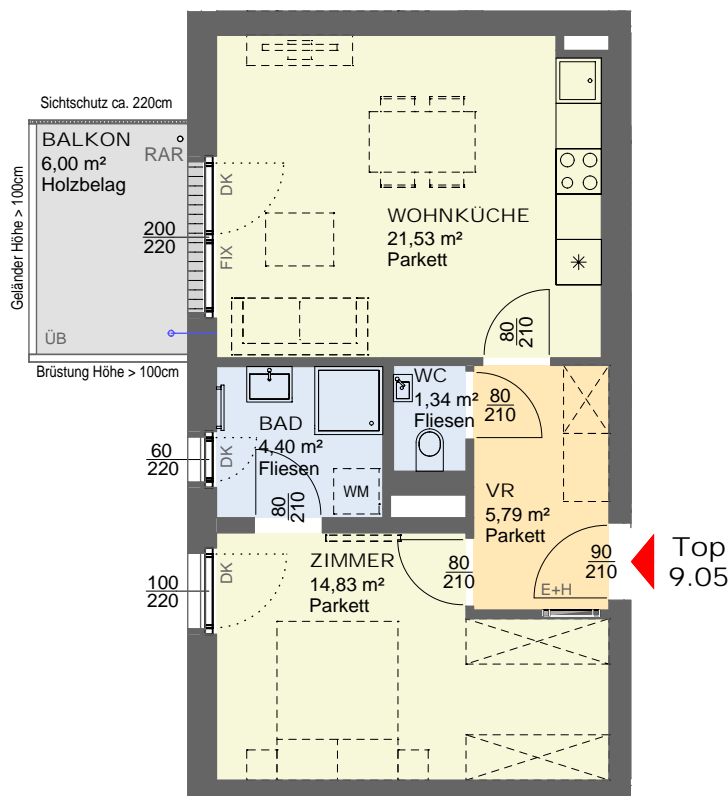
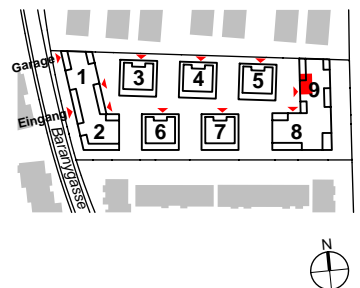
1010 Wien  
Rathausstraße 1  
T: +43(0)1/87 828-0  
vertrieb@buwog.com DW 1111

www.buwog.at

**BUWOG**  
**Barany&me**

Baranygasse 7  
1220 Wien

Stiege 9  
Top 9.05 | 1.OG



Legende:

AR	Abstellraum	HS	Hebeschlebetüre		Rigol/ Fassadenrinne
VR	Vorraum		Kaltwasseranschluss		Elektro- Wohnungsverteiler
RAR	Regenabfallrohr		Poterie bzw. abgehängte Decke		Fußbodenheizungs- verteiler
WM	Waschmaschine	ÜB	Raumhöhe mind. 210cm		
D	Drehbeschlag		Überdeckter Außenbereich		
DK	Drehkippschlag				
FIX	Fixverglasung				

Wohnfläche	47,89 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>47,89 m<sup>2</sup></b>
Balkon	6,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	0,00 m <sup>2</sup>
Garten	0,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	4,20 m <sup>2</sup>

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangslichten, Fensterkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

August 2020