



GEL.H= ca. +100 ü. FBOK



## LEGENDE ABKÜRZUNGEN:

(ALLE ANGABEN CA. MASSE!)

AR ABSTELLRAUM  
SR SCHRANKRAUM  
VR VORRAUM  
WOKÜ WOHN-KÜCHE  
ZI ZIMMER  
DK DREH-KIPP-FLÜGEL  
D DREH-FLÜGEL  
FIX FIXVERGLASUNG  
HS HEBESCHIEBETÜR  
FSTZG FEINSTEINZEUG

RAR REGENABFALLROHR  
VLS VORLEGESTUFE  
AD POTTERIE BZW. ABGEHÄNGTE  
DECKE OD. KASSETTENDECKE  
FBHV FUSSBODENHEIZUNGS-VERTEILER  
E-Vert. E-WONUNGSVERTEILER  
MIT REVISIONSÖFFNUNG  
FANCOIL  
FLIESEN ODER SPIEGEL  
REVISIONSÖFFNUNG

WM WASCHMASCHINE  
GS GESCHIRRSPÜLER  
TR TROCKNER  
HT HANDTUCHTROCKNER  
KV KALTWASSERANSCHLUSS  
BALCON/TERRASSE

KONTROLLIERTE  
WOHNRAUMLÜFTUNG  
ABLUFTTELLERVENTIL  
ZULUFTTELLERVENTIL

## 1. DACHGESCHOSS

### TÜR 142

|            |                      |
|------------|----------------------|
| Wohnfläche | 75,45 m <sup>2</sup> |
| Loggia     | 3,73 m <sup>2</sup>  |
| Summe      | 79,18 m <sup>2</sup> |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Balkon       | -                   |
| Terrasse     | 8,23 m <sup>2</sup> |
| Eigengarten  | -                   |
| Kellerabteil | 6,81 m <sup>2</sup> |

### PLANKOPIE

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türknoten sind Durchgangssichten, Fensternoten sind Architekturlinien. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen- Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.