

BUWOG –  
Baranygasse 7 GmbH

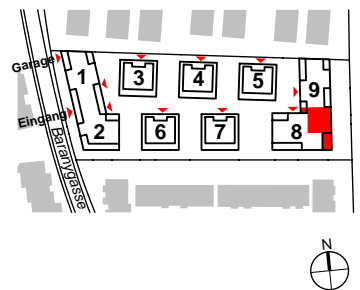
1010 Wien  
Rathausstraße 1  
T: +43(0)1/87 828-0  
vertrieb@buwog.com DW 1111

www.buwog.at

**BUWOG**  
**Barany&me**

Baranygasse 7  
1220 Wien

Stiege 8  
Top 8.18 | DG



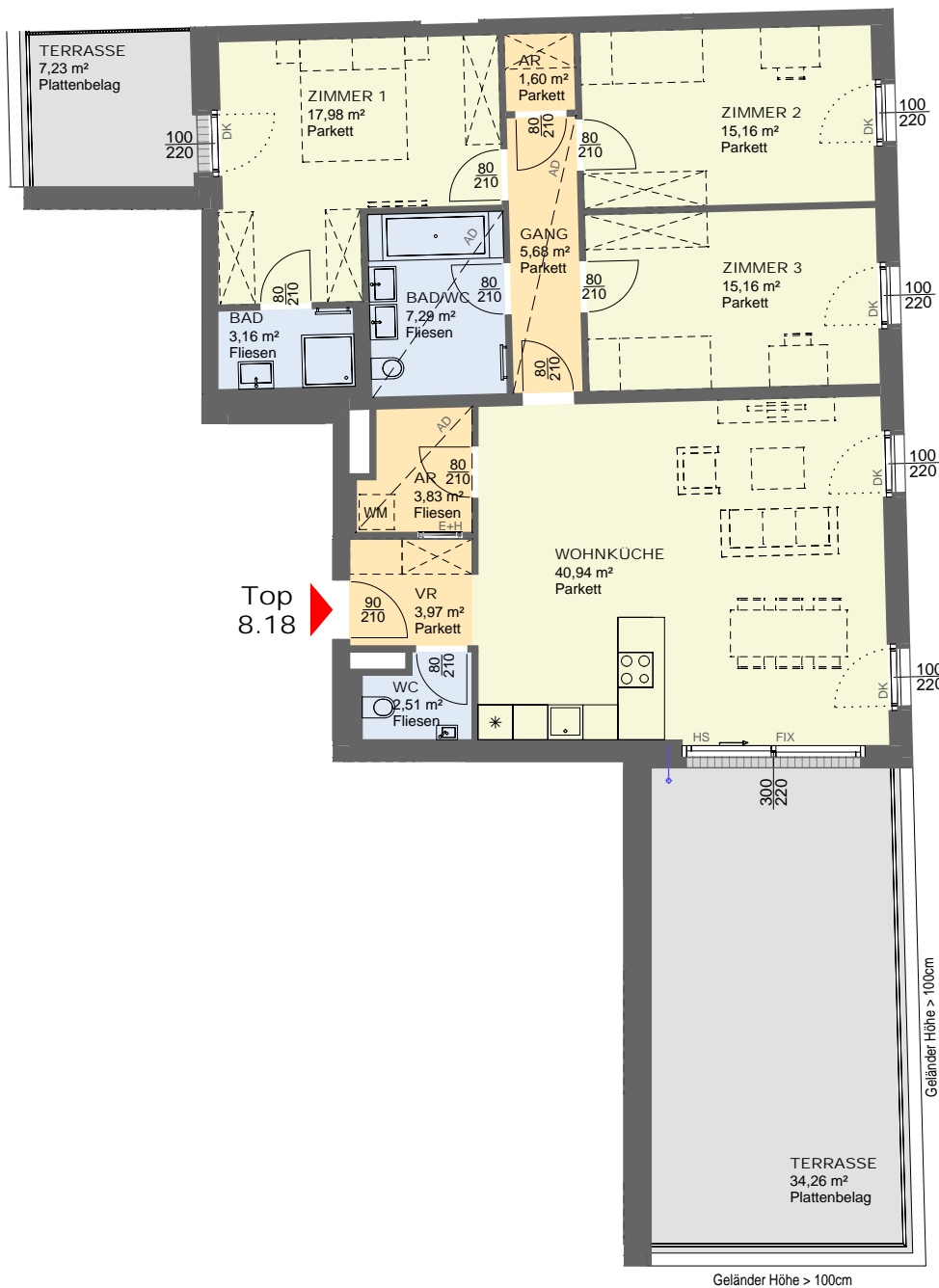
Wohnfläche	117,28 m <sup>2</sup>
Loggia	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>117,28 m<sup>2</sup></b>
Balkon	0,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	41,49 m <sup>2</sup>
Garten	0,00 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	5,22 m <sup>2</sup>

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangsknoten, Fensterkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

August 2020



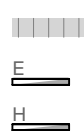
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m



Legende:

AR Abstellraum  
VR Vorraum  
RAR Regenabfallrohr  
WM Waschmaschine  
D Drehbeschlag  
DK Drehkippsbeschlag  
FIX Fixverglasung

HS Hebeschlebetüre  
Kaltwasseranschluss  
Poterie bzw. abgehängte Decke  
Raumhöhe mind. 210cm  
ÜB Überdeckter Außenbereich



Rigol/  
Fassadenrinne  
Elektro-  
Wohnungsverteiler  
Fußbodenheizungs-  
verteiler