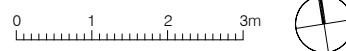


**ERDGESCHOSS**  
**TÜR 101**

Wohnfläche	85,61 m <sup>2</sup>
Loggia	16,22 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>101,83 m<sup>2</sup></b>
Balkon	-
Terrasse	2,92 m <sup>2</sup>
Eigengarten	38,08 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	7,30 m <sup>2</sup>



**LEGENDE ABKÜRZUNGEN:**

(ALLE ANGABEN CA. MASSE!)

- |       |                  |         |   |    |                                     |
|-------|------------------|---------|---|----|-------------------------------------|
| AR    | ABSTELLRAUM      | RAR     | REGENABFALLROHR                                   | WM | WASCHMASCHINE                       |
| SR    | SCHRANKRAUM      | VLS     | VORLEGESTUFE                                      | GS | GESCHIRRSPÜLER                      |
| VR    | VORRAUM          | AD      | POTTERIE BZW. ABGEHÄNGTE DECKE OD. KASSETTENDECKE | TR | TROCKNER                            |
| WOKÜ  | WOHN-KÜCHE       | FBHV    | FUSSBODENHEIZUNGS-VERTEILER                       | HT | HANDTUCHTROCKNER                    |
| ZI    | ZIMMER           | E-Vert. | E-WONUNGSVERTEILER MIT REVISIONSÖFFNUNG           | KV | KALTWASSERANSCHLUSS BALKON/TERRASSE |
| DK    | DREH-KIPP-FLÜGEL | ↕       | FANCOIL   |    | KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG       |
| D     | DREH-FLÜGEL      | ↔       | FLIESEN ODER SPIEGEL                              |    | ABLUFTTELLERVENTIL                  |
| FIX   | FIXVERGLASUNG    | ↔       | REVISIONSÖFFNUNG                                  |    | ZULUFTTELLERVENTIL                  |
| HS    | HEBESCHIEBETÜR   |         |   |    |                                     |
| FSTZG | FEINSTEINZEUG    |         |   |    |                                     |

**PLANKOPIE**

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.  
Türkoten sind Durchgangssichten, Fensterkoten sind Architektursichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen- Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.