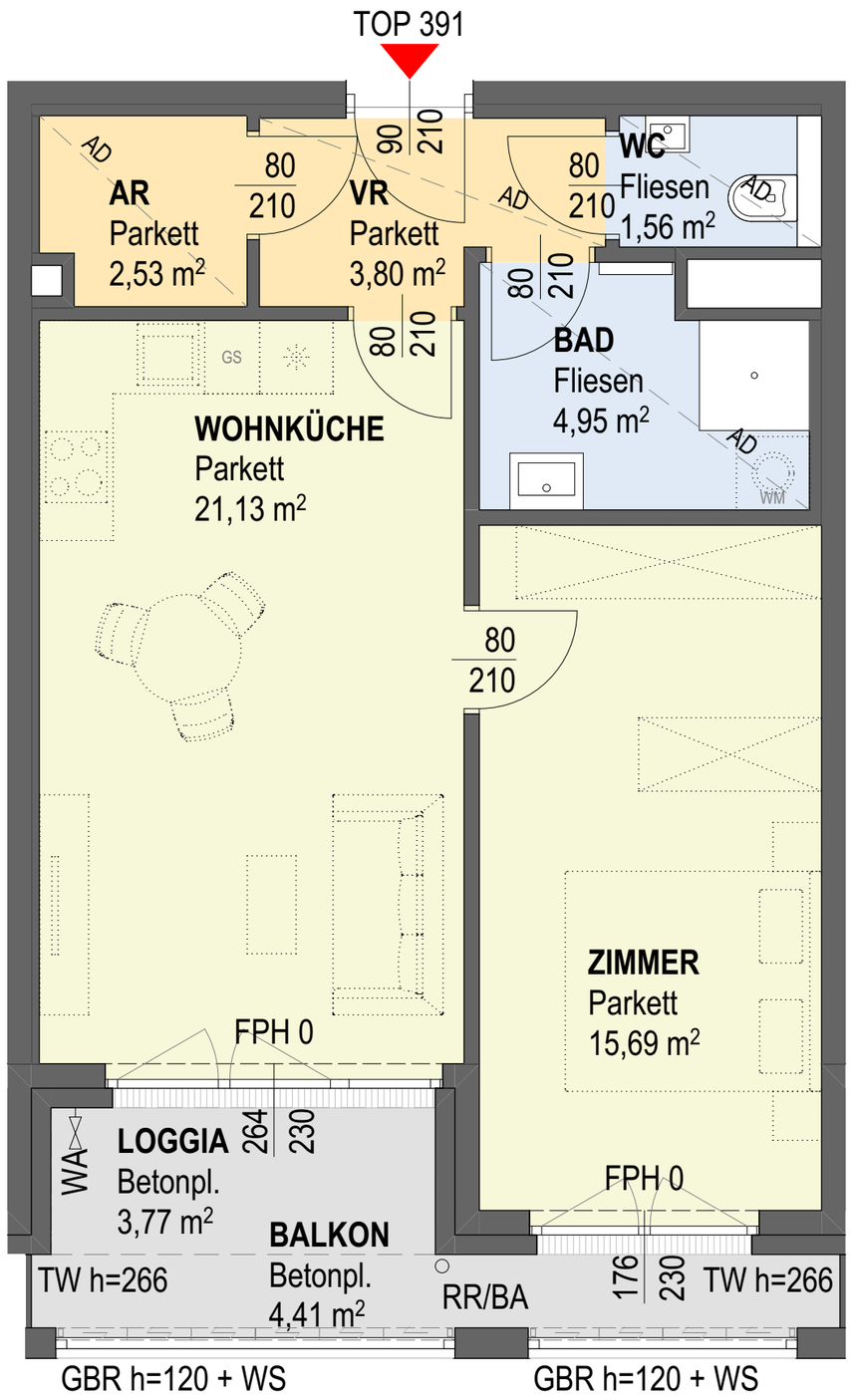
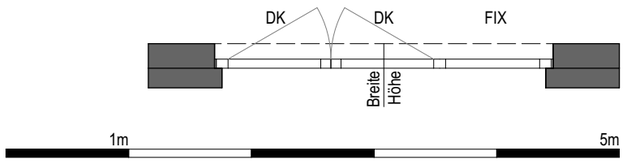


Legende Architektur

AD	Abgehängte Decke	GS	Geschirrspüler
AR	Abstellraum	RR	Regenrohr
ASG	Absturzsicherung Glas	SHK	Sprossenheizkörper
BA	Bodenablauf	TW	Trennwand
DK	Drehkippflügel	VR	Vorraum
D	Drehflügel	VSS	Vorsatzschale
FBH	Fußbodenheizung	WA	Wasserauslass Freibereich
FIX	Fixverglasung	WM	Waschmaschine
FL	Frischluftnachströmelement	WS	Windschutzverglasung
FPH	Fertigparapethöhe	◆◆◆◆	Wandverfliesung im Bad
GBR	Glasbrüstung		(Höhe lt. Bau- u. Ausstattungsbeschr.)

Fenstertür - Öffnungsarten (symbolisch)



BUWOG

BUWOG
Döblerhofstraße GmbH

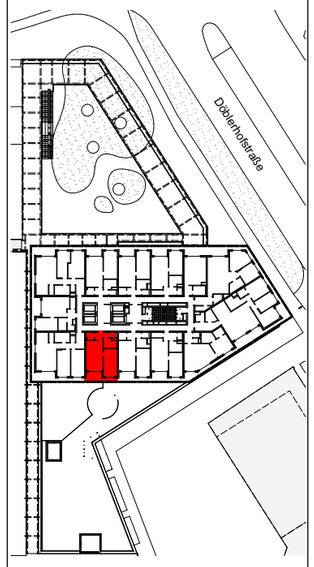
Rathausstraße 1, 1010 Wien
+43(0)1/ 87 828-0 DW1111
vertrieb@buwog.com

buwog.at

BUWOG
HELIO TOWER
Urban Living

THE MARKS - TURM 3

Döblerhofstraße 10
1030 Wien



32.OG	**TOP 391**
Wohnfläche	49,66 m²
Loggia	3,77 m²
Wohnnutzfläche	53,43 m²
Balkon	4,41 m²
Einlagerungsraum	3,32 m²
Raumhöhe ca.	2,70m
Raumhöhe AD ca.	2,34m

PLANKOPIE.

Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. Wohneinheit, sofern dem Käufer zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unbillig beschränken, vorbehalten. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Türkoten sind Durchgangslichten, Fensterkoten sind Architekturlichten. Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt, Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Datum 04.09.2020