

Wien/Berlin, 05. November 2015

## **BUWOG Group wächst in Berlin weiter durch eigene Projektentwicklung und erzielt Vertriebsfolge**

- **Vertriebsstart für Wohnbauprojekt „May&Nielsen“ in Weißensee in Kürze**
- **Baubeginn für „Das Lichtenhain“ mit gesamt über 200 Wohnungen in Berlin-Lichtenberg für Dezember geplant**
- **Projekt in Pankow startet im Vertrieb im Februar 2016**
- **Größte Projektentwicklung „52 Grad Nord“ in Grünau : Erster Bauabschnitt „Seefeld“ zu 30% platziert**
- **Development-Pipeline für Berlin beträgt bereits 2.600 Einheiten durch neue Grundstückssicherung**

Die deutsch-österreichische BUWOG Group setzt in Berlin im Bereich Projektentwicklung weiterhin Impulse, um die stetig wachsende Nachfrage an Wohnungen in der deutschen Hauptstadt zu bedienen. Im Berliner Stadtteil Weißensee wird die BUWOG nach aktuellem Planungsstand ca. 82 Wohneinheiten errichten. Das Projekt „May&Nielsen“ an der Goethestraße Ecke Streustraße schafft neuen Wohnraum sowohl durch Neubauten als auch durch Sanierung eines Bestandsgebäudes. Vertriebsstart ist der 14. November 2015.

Noch im Dezember sollen die Bauarbeiten für das BUWOG-Projekt „Das Lichtenhain“ mit über 200 Wohnungen in Berlin-Lichtenberg beginnen. Auf dem rund 19.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück entstehen Stadtvillen, Reihenhäuser, Gartenhäuser und ein Torhaus. Alle Reihenhäuser konnten im Vertrieb bereits platziert werden.

Für ein kleineres Projekt mit rund 45 Wohneinheiten in Berlin-Pankow ist der Baubeginn aktuell für Mai 2016 vorgesehen. Die Häusergruppe in der Schulzestraße geht ab Februar 2016 in Vertrieb.

Auch das größte Bauprojekt in der Geschichte der BUWOG Group, „52 Grad Nord“ in Berlin-Grünau, schreitet in Bau und Vertrieb voran. Auf dem rund 100.000 m<sup>2</sup> großen Areal an der Regattastraße – direkt am Langen See der Dahme – werden in zehn Bauabschnitten bis zum Jahr 2022 insgesamt etwa 700 bis 800 Eigentums- und Mietwohnungen sowie Reihenhäuser und eine Kindertagesstätte entstehen. Für den ersten Bauabschnitt „Seefeld“ konnten bereits 30% der Wohnungen platziert werden, der zweite Bauabschnitt „Ankerviertel“ ist seit Oktober im Vertrieb.

Insgesamt stieg die Projektpipeline der BUWOG Group in Berlin mittlerweile auf 2.600 Einheiten an. Dazu trägt auch eine neue Grundstückssicherung in Schöneeweide (Bezirk Treptow-Köpenick) bei. Auf

einem rund 60.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück plant die BUWOG Group nach Abschluss der Baurechtsschaffung ein ganzes Stadtquartier mit bis zu 800 Wohneinheiten zu errichten. Das gesicherte Grundstück befindet sich in direkter Spreeuferlage.

„Unser Versprechen, in Berlin weiter im Wohnungsneubau zu wachsen, lösen wir mit großem Engagement ein“, sagt CEO Daniel Riedl. „Das Berliner Team arbeitet hier wirklich mit großartigem Einsatz und hoher Qualität. Während andere Player am Markt ihre Zeit und ihre Energie verstärkt Übernahmephantasien widmen, bringen wir lieber den Wohnungsneubau voran.“

### **Über die BUWOG Group**

Die BUWOG Group ist der führende deutsch-österreichische Komplettanbieter im Wohnimmobilienbereich und blickt auf eine mittlerweile rund 65-jährige Expertise zurück. Ihr Immobilienportfolio umfasst rund 51.500 Bestandseinheiten und verteilt sich je zur Hälfte auf Österreich und Deutschland. Neben dem Asset Management (nachhaltige Vermietungs- und Bestandsbewirtschaftung) wird mit den Geschäftsbereichen Property Sales (profitabler Verkauf von Einzelwohnungen sowie von Objekten und Portfolios) und Property Development (Planung und Errichtung von Neubauten in Wien und Berlin) die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors abgedeckt. Die Aktien der BUWOG AG sind seit Ende April 2014 an den Börsen in Frankfurt, Wien und Warschau notiert.

### **Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

#### **Mediananfragen Deutschland:**

**Peter Dietze-Felberg**  
RUECKERCONSULT GmbH  
T: +49 (0)30 2844 987 – 62  
[dietze@rueckerconsult.de](mailto:dietze@rueckerconsult.de)

#### **Investor Relations:**

**Holger Lüth**  
BUWOG AG  
T +43 (0) 1 87828 1203  
[investor@buwog.com](mailto:investor@buwog.com)

#### **Mediananfragen Österreich:**

**Thomas Brey**  
M&B PR, Marketing, Publikationen  
T +43 (0) 1 233 01 23 15  
M +43 676 542 39 09  
[brey@lustigbrey.at](mailto:brey@lustigbrey.at)