

Was ist SEPA?

Was ist SEPA?

SEPA ist die Abkürzung für Single Euro Payments Area. Es bildet die gesetzliche Grundlage zur Einführung eines einheitlichen Zahlungsraums für den bargeldlosen Zahlungsverkehr innerhalb Europas. Innerhalb dieses Zahlungsraumes soll für den Kunden keine Unterscheidung mehr zwischen nationalen und grenzüberschreitenden Zahlungen bestehen. Mit dem neuen SEPA-Lastschriftverfahren können Sie Ihre Miete einfach und sicher wie bisher zahlen. Ganz gleich, in welchem teilnehmenden europäischen Land sich der Zahlungsempfänger befindet.

Welche Länder nehmen an SEPA teil?

Der SEPA-Raum besteht aus den 28 EU-Staaten, den weiteren EWR-Ländern Island, Liechtenstein und Norwegen sowie der Schweiz und Monaco (Quelle: Deutsche Bundesbank).

Über SEPA

Eine wesentliche Änderung ist das SEPA-Lastschriftmandat, mit welchem Sie dem Zahlungsempfänger schriftlich die Ermächtigung dazu erteilen, fällige Beträge von Ihrem Konto per SEPA-Lastschriftverfahren abzubuchen.

Der Zahlungsempfänger muss Ihnen dazu folgende Informationen auf dem SEPA-Lastschriftmandat mitteilen:

- Name und Adresse des Zahlungsempfängers
- Gläubiger-Identifikationsnummer des Zahlungsempfängers
- Mandatsreferenz (individuell für jedes SEPA-Lastschriftmandat)
- Kennzeichnung, ob das Mandat für regelmäßige Zahlungen oder einmalige Zahlungen gilt

Als Zahlungspflichtiger müssen Sie auf dem SEPA-Lastschriftmandat dem Zahlungsempfänger folgende Informationen mitteilen:

- Name und Anschrift des Kontoinhabers
- IBAN und BIC (diese Angaben erhalten Sie von Ihrer Hausbank)
- Unterschrift und Unterschriftsdatum

Die wichtigsten Fragen zu SEPA

Was ist IBAN?

IBAN steht für International Bank Account Number und ist eine internationale Kontonummer für den nationalen und grenzüberschreitenden Zahlungsverkehr. In Deutschland hat die IBAN 22 Zeichen. Die ersten zwei Zeichen zeigen das Länderkennzeichen (DE für Deutschland). Die zweistellige Prüfziffer dient zur Kontrolle der Bankverbindung. Schließlich folgt die achtstellige Bankleitzahl und die maximal 10-stellige Kontonummer des Kontoinhabers (hat die Kontonummer keine 10 Stellen, werden die fehlenden Stellen von vorne mit Nullen aufgefüllt).

Was ist der BIC?

BIC steht für Business Identifier Code und ist auch als SWIFT-Code bekannt. Er ist die internationale Bankleitzahl eines Kreditinstitutes und besteht aus maximal elf Stellen.

Wie lauten die IBAN und der BIC für mein Konto bei der BUWOG?

IBAN und BIC Ihres Mietkontos werden Ihnen in einem separaten Schreiben mitgeteilt.

Wie kann ich von SEPA-Teilnehmerländern auf mein Mietkonto bei BUWOG überweisen?

Für Überweisungen auf Ihr Mietkonto bei der BUWOG aus SEPA-Teilnehmerländern ist die Angabe Ihrer IBAN und BIC bei BUWOG notwendig.

Kann ich zukünftig auch eine Bankverbindung mitteilen, die nicht einem inländischen Kreditinstitut zuzuordnen ist?

Ja, dies ist möglich.

Kann ich SEPA-Zahlungen auch in anderen Währungen als Euro abwickeln?

Nein. SEPA-Zahlungen können nur in Euro abgewickelt werden. Zahlungen in anderen europäischen Währungen sind weiterhin nur mit einer Auslandsüberweisung möglich.

Was ist unter „Vorabankündigung“ zu verstehen?

Unter Vorabankündigung (Pre-Notification) ist jede Mitteilung des Zahlungsempfängers (z.B. Betriebskostenabrechnung, Mietänderungserklärung) zu verstehen, die den Zahler informiert, wann und in welcher Höhe der Einzug erfolgt.

Was ist die Mandatsreferenz?

Die Mandatsreferenz ist ein vom Zahlungsempfänger individuell vergebenes Kennzeichen eines Mandats (z.B. die Mietvertrags-Nummer) und verhilft in Verbindung mit der Gläubiger-Identifikationsnummer zu dessen eindeutiger Identifizierung.

Was ist die Gläubiger-Identifikationsnummer (Creditor-Identifizierer oder Gläubiger-ID)?

Die Gläubiger-Identifikationsnummer ist eine kontounabhängige Kennzeichnung des Zahlungsempfängers. Die Gläubiger-Identifikationsnummer werden wir Ihnen in einem separaten Schreiben mitteilen.

Muss ein neues SEPA-Lastschriftmandat für eine bereits existierende Einzugs-ermächtigung erteilt werden?

Nein. Bereits erteilte schriftliche Einzugsermächtigungen müssen nicht aktualisiert werden. Sie können als SEPA-Lastschriftmandat genutzt werden. Damit die Umstellung reibungslos klappt, werden Sie demnächst ein Informationsschreiben und ein vorbereitetes SEPA-Lastschriftmandat von uns erhalten. Bitte prüfen Sie, ob Ihre Kontodaten richtig übernommen worden sind.

Bedarf eine Mandatsänderung der Schrift- und Textform?

Ja. Sofern sich Ihre Kontoverbindung ändert, bitten wir Sie, ein neues SEPA-Lastschriftmandat zu erteilen. Bitte nehmen Sie bitte Kontakt zu uns auf:

per E-Mail: SEPA@buwog.com

oder per Post: BUWOG Immobilien Management GmbH
Fabrikstraße 7
24103 Kiel

Wir senden Ihnen dann kurzfristig ein SEPA Lastschriftmandat, ergänzt um die Gläubiger-Identifikationsnummer und Mandatsreferenznummer, zu. Ihre Miete können Sie dann wie bisher einfach und bequem zahlen.

Bei Fragen rund um das Thema SEPA stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.