

## **BUWOG schließt Erwerb des DGAG Portfolios ab**

Die BUWOG Group hat plangemäß den am 12.02.2014 bekanntgegebenen Erwerb der rund 18.000 im DGAG Portfolio verwalteten Wohneinheiten im Nordwesten Deutschlands nach Freigabe durch das Bundeskartellamt und Eintritt aller Bedingungen vollzogen. Verkäufer ist Solaia RE, ein Joint-Venture von Prelios und einem Investmentfonds gemanagt von Deutsche Asset & Wealth Management – Real Estate. Neben dem Erwerb des Wohnportfolios wird die BUWOG Group ebenfalls plangemäß in Kürze den Erwerb der wohnwirtschaftlichen Managementstrukturen von Prelios Deutschland mit ca. 300 Mitarbeitern abschließen. Mit dem erfolgreich abgeschlossenen Erwerb vollzieht die BUWOG Group einen weiteren Schritt mit Blick auf ihr strategisches Ziel einer Diversifizierung des Bestandsportfolios mit einem Fokus auf den deutschen Markt bei gleichzeitiger Erhaltung ihrer signifikanten Präsenz in Österreich.

Der Kaufpreis für das Wohnportfolio mit regionalen Schwerpunkten in Lübeck, Kiel, im Hamburger Umland und Braunschweig beträgt rund EUR 892 Mio. Die BUWOG Group finanziert die Transaktion durch Hypothekendarlehen der BerlinHyp AG, die Übernahme von Förderdarlehen und die Erlöse aus der im April 2014 begebenen Wandelanleihe in Höhe von EUR 260 Mio. und hält damit den LTV in ihrem angestrebten Zielkorridor von 50% - 55%.

„Mit der erfolgreich abgeschlossenen Übernahme des DGAG Portfolios haben wir einen entscheidenden Wachstumsschritt in Deutschland vollzogen“, sagt Daniel Riedl, CEO der BUWOG Group. „Wir bauen unseren Bestand an Wohnungen deutlich aus, stärken die Präsenz in unserer strategisch wichtigen Region Deutschland Nordwest und schaffen optimale Strukturen für weiteres Wachstum im deutschen Markt. Mit unserem hochwertigen Portfolio sind wir eine der bedeutendsten Wohnimmobiliengesellschaften am deutschen Markt. Der Integrationsprozess wird planmäßig umgesetzt“, so Riedl.

Ein Pressefoto steht hier zum Download bereit:

[http://www.buwog.com/fm16142/wohnanlage\\_dgag\\_kiel.jpg](http://www.buwog.com/fm16142/wohnanlage_dgag_kiel.jpg)

### **Über die BUWOG Group**

*Die BUWOG Group ist der führende deutsch-österreichische Komplettanbieter im Wohnimmobilienbereich und blickt auf eine mittlerweile rund 60-jährige Erfahrung zurück. Heute zählt sie auch zu den wichtigsten Playern am deutschen Markt. Insgesamt verfügt die BUWOG Group über ein hochwertiges Portfolio mit rund 54.000 Wohnungen, (je rund die Hälfte in Österreich und Deutschland). Als Bauträger zeichnet sie bislang für die Errichtung von mehr als 35.000 Wohnungen allein in Österreich verantwortlich.*

**Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

**INVESTOR RELATIONS**

**Holger Lüth**

Investor Relations & Corporate Finance

BUWOG AG

T +43 1 87828 1203

E [investor@buwog.com](mailto:investor@buwog.com)

**MEDIENANFRAGEN DEUTSCHLAND**

**Thomas M. Krammer**

Director Strategic Communications

FTI Consulting

T +49 (0)69 920 37 183

E [Thomas.Krammer@fticonsulting.com](mailto:Thomas.Krammer@fticonsulting.com)

**MEDIENANFRAGEN ÖSTERREICH**

BUWOG-Pressestelle, c/o LUSTIG+BREY

Thomas Brey

T +43 1 / 233 01 23-15

M +43 676 / 542 39 09;

E [brey@lustigbrey.at](mailto:brey@lustigbrey.at)