

BUWOG AG: Ergebnisse des ersten Halbjahres des Geschäftsjahres 2014/15

- **Operatives Ergebnis EUR 72,3 Mio., Recurring FFO EUR 41,3 Mio.**
- **Anhebung der Recurring-FFO-Prognose von EUR 75 Mio. auf EUR 80 Mio. - EUR 85 Mio.**
- **Rekordergebnis Property Sales**
- **Aufwertungen beim Immobilienbestand, negative Bewertungseffekte im Finanzergebnis**
- **EPRA-NAV/Aktie von EUR 17,26 nach Dividendenzahlung**

Sehr zufriedenstellende Ergebnisse prägten das erste Halbjahr des Geschäftsjahrs 2014/15 der BUWOG AG. Im Zeitraum vom 1. Mai bis 31. Oktober 2014 wurden bei den wichtigsten Ertragskennzahlen die angestrebten Ergebnisse erreicht, teilweise übertroffen.

Besonders erfreulich ist die Entwicklung des operativen Immobiliengeschäfts. Das operative Ergebnis betrug EUR 72,3 Mio., der Recurring FFO erreichte EUR 41,3 Mio.

Der Geschäftsbereich Asset Management bildet mit einer Nettokaltmiete in Höhe von EUR 85,2 Mio. und einem Ergebnisbeitrag in Höhe von EUR 60,7 Mio. weiterhin den Kern des Geschäftsmodells der BUWOG Group. Das Bestandsportfolio der BUWOG Group umfasst aktuell rund 52.500 Einheiten mit einer Gesamtnutzfläche von rund 3,6 Mio. m². Insbesondere das Geschäft in Deutschland entwickelte sich weiter sehr positiv. Hier wurde der Leerstand vom Beginn bis zum Ende der Berichtsperiode von 3,6% auf nur mehr 2,9% gesenkt.

Weiterhin sehr profitabel ist der Geschäftsbereich Property Sales, der EUR 17,6 Mio. zum operativen Ergebnis der BUWOG AG beitrug. Im ersten Halbjahr wurden 267 Einzelwohnungen mit einer Rekordmarge auf den Buchwert verkauft. Daneben wurden zwei Objekte mit 48 Einheiten im Rahmen der Portfoliooptimierung und einer Marge auf den Buchwert von rund 18% veräußert.

Der Geschäftsbereich Property Development leistete einen Ergebnisbeitrag von EUR 4,4 Mio. Im zweiten Quartal kam es dabei zu einem Rückgang der GuV-wirksamen Erträge, doch steht dem eine starke Projektpipeline gegenüber, die für das Gesamtjahr eine Steigerung des Ergebnisbeitrags verglichen mit 2013/14 erwarten lässt.

Die positive Entwicklung des operativen Geschäfts, insbesondere die Reduktion des Leerstands und der erfolgreiche Wohnungsverkauf, ermöglicht eine Anhebung der Prognose für das Gesamtjahresergebnis. Bei der wichtigsten Kenngröße, dem Recurring FFO, rechnet das Unternehmen nun statt mit EUR 75 Mio. mit EUR 80 Mio. bis EUR 85 Mio.

Das Ergebnis vor Steuern (EBT) erreichte im Halbjahr EUR 28,7 Mio. Aufwertungen des Immobilienportfolios im Rahmen der externen Portfolio-Neubewertung durch CBRE um EUR 35,2 Mio. beeinflussten das Ergebnis positiv. Dem standen negative unbare Effekte aus der Darlehens- und Derivatbewertung in Höhe von EUR -58,7 Mio. gegenüber, die zu einem stark negativen Finanzergebnis von EUR -82,4 Mio. beitrugen.

Der erfolgreiche Geschäftsverlauf spiegelt sich auch in der Entwicklung des EPRA-NAV/Aktie wider. Trotz der Auszahlung der Dividende in Höhe von EUR 0,69/Aktie im zweiten Quartal des Geschäftsjahres 2014/15 konnte der EPRA-NAV/Aktie auf EUR 17,26 gegenüber EUR 17,21 zum 30.04.2014 gesteigert werden. Unter Berücksichtigung der Dividendenzahlung bedeutet das ein Plus von 4,3% binnen sechs Monaten.

„Das Jahr 2014 war für die BUWOG Group mit dem Börsengang und der Ausweitung der Tätigkeiten in Deutschland das wichtigste Jahr in der Unternehmensgeschichte und es freut mich sehr, dass wir das Kalenderjahr mit so guten Halbjahreszahlen, die unser nachhaltiges und ertragsstarkes Geschäftsmodell bestätigen, ausklingen lassen können“, sagt Daniel Riedl, CEO der BUWOG AG.

Kennzahlen

| Ergebniskennzahlen | | |
|-----------------------------------|-------------|-------|
| Nettokaltmiete | in EUR Mio. | 85,2 |
| Ergebnis aus Asset Management | in EUR Mio. | 60,7 |
| Ergebnis aus Property Sales | in EUR Mio. | 17,6 |
| Ergebnis aus Property Development | in EUR Mio. | 4,4 |
| Operatives Ergebnis | in EUR Mio. | 72,3 |
| Finanzergebnis | In EUR Mio. | -82,4 |
| Konzernergebnis | in EUR Mio. | 20,6 |
| Recurring FFO | in EUR Mio. | 41,3 |

| Vermögens- und Finanzkennzahlen | | |
|---------------------------------|-------------|---------|
| Bilanzsumme | in EUR Mio. | 4.041,6 |
| Loan to Value (LTV) | % | 50,3% |
| EPRA Net Asset Value | in EUR Mio. | 1.719,4 |

| Aktienkennzahlen | | |
|-------------------------------|--------|-------|
| Recurring FFO je Aktie | in EUR | 0,41 |
| EPRA Net Asset Value je Aktie | in EUR | 17,26 |

Kennzahlen zum Immobilienportfolio

| Asset Management | | |
|------------------------------|---------------------------|--------|
| Anzahl der Bestandseinheiten | Stück | 52.467 |
| Monatliche Nettokaltmiete | in EUR pro m ² | 4,74 |
| Leerstand | % | 4,5% |
| Fair Value | in EUR Mio. | 3.532 |
| Net Rental Yield | % | 5,6% |

| Property Sales | | |
|------------------------------|-------|-----|
| Verkaufte Bestandseinheiten | Stück | 315 |
| davon Einzelwohnungsverkäufe | Stück | 267 |
| davon Blockverkäufe | Stück | 48 |

| Property Development | | |
|----------------------------------|-------------------|--------|
| Fertiggestellte Einheiten | Stück | 275 |
| Fertiggestellte Gesamtnutzfläche | in m ² | 20.299 |

Detailliertere Informationen entnehmen Sie bitte dem ersten Halbjahresbericht, der unter <http://www.buwog.com/de/investor-relations/berichte/> zum Download zur Verfügung steht.

Über die BUWOG Group

Die BUWOG Group ist der führende deutsch-österreichische Komplettanbieter im Wohnimmobilienbereich und blickt auf eine mittlerweile rund 60-jährige Erfahrung zurück. Ihr hochwertiges Immobilienportfolio umfasst rund 52.500 Bestandseinheiten und verteilt sich je zur Hälfte auf Österreich und Deutschland. Neben dem Asset Management (nachhaltige Vermietungs- und Bestandsbewirtschaftung) wird mit den Geschäftsbereichen Property Sales (profitabler Verkauf von Einzelwohnungen sowie von Objekten und Portfolios) und Property Development (Planung und Errichtung von Neubauten) die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors abgedeckt. Die Aktien der BUWOG AG notieren seit Ende April 2014 an den Börsen Frankfurt, Wien und Warschau.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Mediananfragen Deutschland:

Nikolaus von Raggamby

RUECKERCONSULT

T: +49 (0)30 2844 987 – 40

vonraggamby@rueckerconsult.de

Mediananfragen Österreich:

Thomas Brey

LUSTIG+BREY

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

brey@lustigbrey.at

Investor Relations:

Holger Lüth

BUWOG AG

T: +43 (0) 1 87828 1203

investor@buwog.com