

Wien, 29. März 2018

BUWOG AG: Ergebnisse der ersten neun Monate des Geschäftsjahres 2017/18

- **Anstieg des Recurring FFO gegenüber Vorjahresperiode um 25,7% auf EUR 107,4 Mio.**
- **Anstieg des EPRA NAV je Aktie um 4,7% auf EUR 25,02**
- **Ergebnisbeitrag aus Property Development von EUR 40,4 Mio deutlich stärker als im Vergleichszeitraum des Vorjahres**
- **Aktuelle Development-Pipeline von 10.684 Einheiten**
- **Prognose Recurring FFO für das Geschäftsjahr 2017/18 unverändert bei mindestens EUR 125 Mio.**

Die BUWOG AG kann auf erfolgreiche neun Monate des Geschäftsjahres 2017/18 zurückblicken. Der Recurring FFO als zentrale Steuerungsgröße des Konzerns stieg im Vergleich zur Vorjahresperiode deutlich um 25,7% auf EUR 107,4 Mio. Dieser Anstieg ist geprägt durch das starke Property-Development-Ergebnis von EUR 40,4 Mio. NOI in den ersten neun Monaten 2017/18. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum (9M 2016/17: EUR 7,5 Mio.) wurde im Bereich Development (Wohnungsneubau), welcher die BUWOG maßgeblich von ihren Mitbewerbern unterscheidet, der Ergebnisbeitrag damit mehr als verfünffacht.

Der Ergebnisbeitrag des größten Geschäftsbereichs Asset Management beläuft sich auf EUR 119,6 Mio. und ist damit ebenfalls im Vergleich der Vorjahresperiode angestiegen (+4,8%). Die monatliche Nettokaltmiete pro m² verbesserte sich in den ersten neun Monaten 2017/18 leicht um 1,9% auf EUR 5,28 bei einem Like-for-like-Mietwachstum von 2,1%. Die Gross Rental Yield liegt bei 5,0% und der Leerstand bei 3,6% (2,4% exklusive erforderlicher Leerstand für den Einzelwohnungsverkauf).

Der Geschäftsbereich Property Sales erzielte in den ersten neun Monaten des Geschäftsjahres 2017/18 ein Ergebnis von EUR 37,9 Mio. Maßgeblich geprägt ist dieses Ergebnis durch den Einzelwohnungsverkauf von 504 Einheiten mit einer hohen Marge auf den Fair Value von 64%.

Der EPRA Net Asset Value, welcher insbesondere der Darstellung der nachhaltigen Vermögenspositionen dient, verbesserte sich gegenüber dem 30. April 2017 von EUR 23,90 je Aktie auf EUR 25,02 je Aktie. Darüber hinaus konnte die Eigenkapitalquote durch die Anfang Juni erfolgreich begebene Barkapitalerhöhung mit Bezugsrecht in Höhe von EUR 305,6 Mio. um 5,4 Prozentpunkte auf 45,2% gesteigert werden. Die durchschnittliche Verzinsung der

Finanzverbindlichkeiten in Höhe von 1,78% sowie der Loan-to-Value von nur noch 39,5% liegen zum Stichtag 31. Jänner 2018 weiterhin auf einem niedrigen Niveau.

Daniel Riedl, CEO der BUWOG Group sagt: „Die Ergebnisse der ersten neun Monate des Geschäftsjahres 2017/18 bestätigen erneut den Erfolg unserer Strategie. Besonders freut uns der erwartete starke Ergebnisbeitrag aus dem Property Development, wo wir mit einer aktuellen Wohnungsneubaupipeline von 10.684 Einheiten noch sehr viel vorhaben. Für das Gesamtgeschäftsjahr 2017/17 bestätigen wir somit die Recurring FFO-Prognose von mindestens EUR 125 Mio.“

Der Bericht der BUWOG AG zum 1. bis 3. Quartal 2017/18 ist heute auf der Website des Unternehmens unter <https://www.buwog.com/de/investor-relations/berichte> veröffentlicht worden.

Kennzahlen

Ergebniskennzahlen		9M 2017/18	9M 2016/17	Veränderung
Nettokaltmiete	in EUR Mio.	159,2	155,4	2,4%
Ergebnis aus Asset Management	in EUR Mio.	119,6	114,1	4,8%
Ergebnis aus Property Sales	in EUR Mio.	37,9	38,6	-1,7%
Ergebnis aus Property Development	in EUR Mio.	40,4	7,5	>100,0%
EBITDA	in EUR Mio.	152,3	128,9	18,1%
Finanzergebnis	In EUR Mio.	-53,8	-47,9	-12,3%
Konzernergebnis	in EUR Mio.	211,1	292,3	-27,8%
Recurring FFO	in EUR Mio.	107,4	85,4	25,7%
Recurring FFO je Aktie	in EUR	0,97	0,86	13,2%

Vermögens- und Finanzkennzahlen		31. Jänner 2018	30. April 2017	Veränderung
Bilanzsumme	in EUR Mio.	5.371,4	5.019,7	7,0%
Loan to Value (LTV)	%	39,5%	44,1%	-4,6 PP
EPRA Net Asset Value	in EUR Mio.	2.808,2	2.384,8	17,8%

Aktienkennzahlen		31. Jänner 2018	30. April 2017	Veränderung
Kurs der Aktie	in EUR	28,90	24,79	16,6%
EPRA Net Asset Value je Aktie	in EUR	25,02	23,90	4,7%

Kennzahlen zum Immobilienportfolio

Asset Management		31. Jänner 2018	30. April 2017	Veränderung
Anzahl der Bestandseinheiten	Stück	48.806	49.597	-1,6%
Monatliche Nettokaltmiete	in EUR pro m ²	5,28	5,18	1,9%
Leerstand	%	3,6%	3,4%	0,2 PP
Fair Value Bestandsimmobilien	in EUR Mio.	4.084	3.942	3,6%
Gross Rental Yield	%	5,0%	5,2%	-0,2 PP

Property Sales		9M 2017/18	9M 2016/17	Veränderung
Verkaufte Bestandseinheiten	Stück	959	515	86,2%
davon Einzelwohnungsverkäufe	Stück	504	514	-1,9%
davon Blockverkäufe	Stück	455	1	>100%

Property Development		31. Jänner 2018	30. April 2017	Veränderung
Einheiten in Bau	Stück	2.331	1.472	58,4%
Gesamtinvestitionsvolumen	in EUR Mio.	3.075	2.932	4,9%
		9M 2017/18	9M 2016/17	Veränderung
Fertiggestellte Einheiten	Stück	406	329	23,4%

Über die BUWOG Group

Die BUWOG Group ist der führende deutsch-österreichische Komplettanbieter im Wohnimmobilienbereich und blickt auf eine mittlerweile 67-jährige Erfahrung zurück. Das Immobilienbestandsportfolio umfasst rund 48.800 Bestandseinheiten und befindet sich in Deutschland und Österreich. Neben dem Asset Management der eigenen Bestandsimmobilien wird mit den Geschäftsbereichen Property Sales und Property Development die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors abgedeckt. Die Aktien der BUWOG AG sind seit Ende April 2014 an den Börsen in Frankfurt am Main, Wien (ATX) und Warschau notiert.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

INVESTOR RELATIONS

Holger Lüth
Bereichsleiter Corporate Finance & Investor Relations
Email: investor@buwog.com
T +43-1-878 28 1203

Jan-Hauke Jendry
BUWOG AG
Email: investor@buwog.com
T: +49-30-338539 1873

MEDIENANFRAGEN ÖSTERREICH

Thomas Brey
BUWOG-Pressestelle Österreich
c/o M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH

Email: brey@mb-pr.at
T: +43-1-233 01 23-15

MEDIENANFRAGEN DEUTSCHLAND

Michael Lippitsch
BUWOG AG
Email: communications@buwog.com
T: +43- 664 60928 1710