

Wien, 07. Dezember 2016

BUWOG Group unterzeichnet Vertrag zum Verkauf von 1.146 Wohnungen in Österreich

Die BUWOG Group hat am 07. Dezember 2016 einen Vertrag zum Verkauf von 1.146 Wohnungen mit rund 89.000 m² Gesamtmietfläche im österreichischen Bundesland Tirol unterzeichnet (rund 4,8% des österreichischen Portfolios). Die BUWOG setzt damit ihre strategische Fokussierung in Österreich auf die Bundeshauptstadt Wien fort.

Ein durch den Abgang der jährlichen Nettokaltmieteinnahmen und den Entfall möglicher Einzelwohnungsverkäufe aus dem Verkaufsportfolio vom Unternehmen erwarteter negativer Einfluss auf den Recurring FFO von knapp EUR 4 Mio. p.a. kann durch die am 27. Oktober 2016 bekannt gegebenen Refinanzierungsmaßnahmen kompensiert werden. Gleichzeitig generiert die BUWOG aus dem Verkauf einen freien Cash Flow von rund EUR 90 Mio. nach Tilgung von Schulden und vor Steuern, mit dem die Wachstumsstrategie in Deutschland weiter vorangetrieben werden soll. Über den Verkaufspreis des Tirol-Portfolios wurde zwischen den Vertragsparteien Stillschweigen vereinbart. Das Closing der Transaktion wird bis Mitte 2017 erwartet.

Über die BUWOG Group

Die BUWOG Group ist der führende deutsch-österreichische Komplettanbieter im Wohnimmobilienbereich und blickt auf eine mittlerweile 65-jährige Erfahrung zurück. Das Immobilienbestandsportfolio befindet sich in Deutschland und Österreich. Neben dem Asset Management der eigenen Bestandsimmobilien wird mit den Geschäftsbereichen Property Sales und Property Development die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors abgedeckt. Die Aktien der BUWOG AG sind seit Ende April 2014 an den Börsen in Frankfurt am Main, Wien (ATX) und Warschau notiert.

Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:

Mediananfragen Österreich:

Thomas Brey

M&B PR, Marketing, Publikationen GmbH

T +43 (0) 1 233 01 23 15

M +43 676 542 39 09

brey@mb-pr.at

Mediananfragen Deutschland:

Peter Dietze-Felberg

RUECKERCONSULT GmbH

T: +49 (0)30 2844 987-62

dietze@rueckerconsult.de

Investor Relations:

Holger Lüth

BUWOG AG

T +43 (0) 1 87828 1203

holger.lueth@buwog.com