# **EINFACH** EINE GUTE ENTSCHEIDUNG

## Einblick in unser Rundum-Service-Paket in Österreich und Deutschland

Die BUWOG bietet ihr umfassendes Know-How in Sachen Immobilienverwaltung, -sanierung und -vertrieb auch interessierten Dritten an. Das Angebot richtet sich speziell an institutionelle Investoren und große Privateigentümer mit eigenen Bestandsobjekten, die von der Professionalität, Kompetenz und jahrzehntelangen Erfahrung in der Bewirtschaftung und Verwaltung der BUWOG profitieren möchten.

**Oktober 2025**

**www.buwog.com**

# **EINFACH** VERTRAUEN

## DIE BUWOG ALS VERLÄSSLICHER PARTNER IN ÖSTERREICH UND DEUTSCHLAND

### ERFAHRUNG, EXPERTISE, SERVICE

Das Fundament der BUWOG ist das reichhaltige und langjährige Know-how in allen Bereichen des Bauens und Wohnens. Wir nutzen Synergieeffekte aus einzelnen Bereichen – der Planung und Errichtung von Neubauten, der nachhaltigen Bestandsbewirtschaftung sowie dem profitablen Verkauf von Einzelwohnungen und Portfolios –, um höchste Qualitätsansprüche für unsere Kundinnen und Kunden zu erfüllen.

## DIE BUWOG IN ZAHLEN

**> 7.8 Mrd. EUR**
Immobilienvermögen

**> 1.402 Objekte**
in Österreich & Deutschland

**~ 4,4 Mio. m²**
verwaltete Fläche

**~ 79.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten**
in Verwaltung

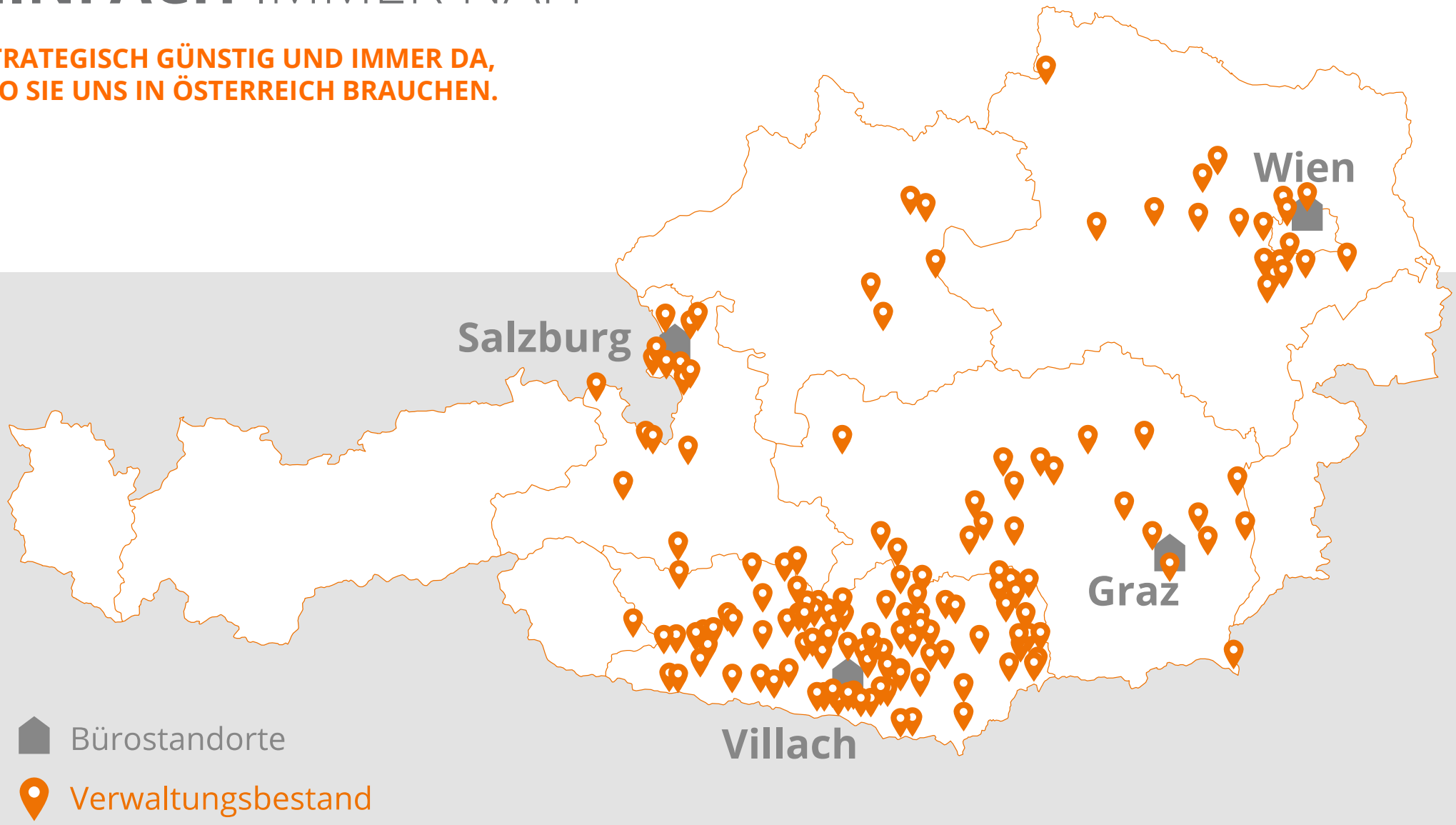
**9 Bürostandorte**
in Österreich & Deutschland

**~ 560 Mitarbeiter:innen**
mit Leidenschaft für Immobilien

„BUWOG steht für glückliches Wohnen in profitablen und nachhaltigen Immobilien."

# **EINFACH** IMMER NAH

**STRATEGISCH GÜNSTIG UND IMMER DA,
WO SIE UNS IN ÖSTERREICH BRAUCHEN.**

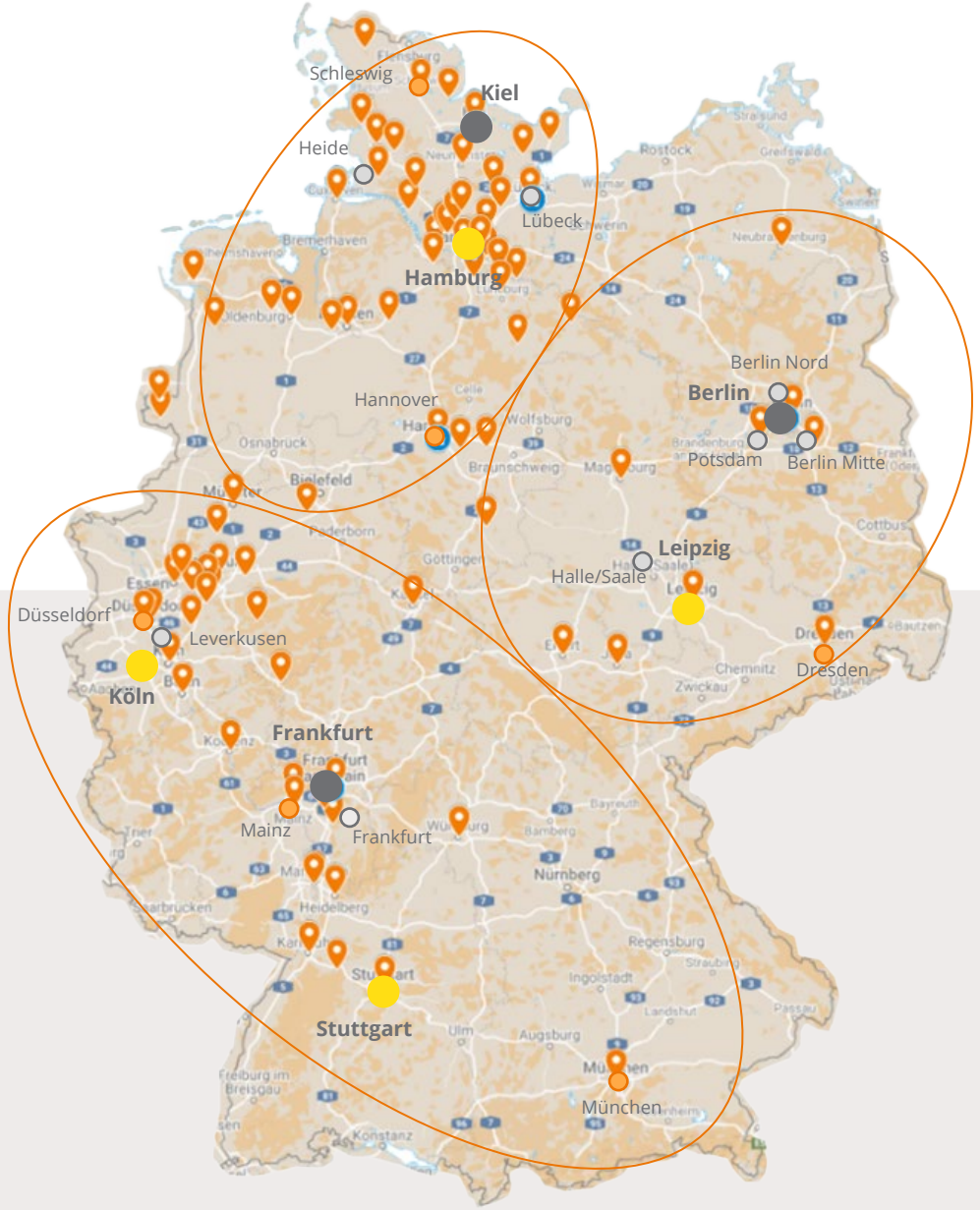





BUWOG

# **EINFACH** IMMER NAH

**STRATEGISCH GÜNSTIG UND IMMER DA,
WO SIE UNS IN DEUTSCHLAND BRAUCHEN.**




- Regionalbereichsbüro
- Regionalbüro
- Lokalbüro
- Objektbetreuerbüro
- Verwaltungsbestand



BUWOG

# **EINFACH** GRENZÜBERGREIFEND

## UNSER GESCHÄFTSMODELL IN ÖSTERREICH UND DEUTSCHLAND

Vertrauen

Verantwortung

Aus- und Weiterbildung

### PROPERTY DEVELOPMENT

**Planung und Errichtung von Neubauten**

**Development to sell/hold**
- Reine Sell/Hold-Projekte
- Mischprojekte Sell/Hold

**Eigentumswohnungen für**
- Privatkund:innen
- Institutionelle Kund:innen

### ASSET- & PROPERTY MANAGEMENT

**Nachhaltige Vermietungs- und Bestandsbewirtschaftung sowie Ankauf von Immobilien**

BUWOG VERWALTEREI

BUWOG HANDWERKEREI

BUWOG MAKLEREI

### PROPERTY SALES

**Profitabler Verkauf von Einzelwohnungen sowie von Objekten und Portfolios**

BUWOG MAKLEREI

NACHHALTIGKEIT

INNOVATION & DIGITALISIERUNG

Kunden- und Serviceorientierung

# **EINFACH** VIELE VORTEILE FÜR SIE

## VIELE GUTE GRÜNDE FÜR EINE ZUSAMMENARBEIT

- Wir nutzen den technologischen Fortschritt
- Alles unter einem Dach
- Wir sichern Ihre Immobilienwerte
- Gewinnbringende Partnerschaft
- Wir betreuen Sie individuell
- Key-Account-Modell
- Hohe Bearbeitungs-geschwindigkeit
- Kostenvorteile durch Rahmenverträge und Skaleneffekte
- Zertifizierte Klima-verwalter:innen
- Wir legen Wert auf Transparenz
- Erfahrung, Expertise & Verlässlichkeit
- Ausgezeichnete Verwaltung
- Reporting & hochwertige Datenqualität
- Kompetenz durch laufende Aus- und Weiterbildung

**Unser Ziel und Anspruch:**
den Wert Ihrer Immobilien und Portfolios nachhaltig zu steigern



BUWOG

# **EINFACH** SIGNIFIKANT

## EIN BLICK NACH ÖSTERREICH: UNSER TRACK RECORD IM WIRTSCHAFTSJAHR 2024

**53.383**
verwaltete Wohn- und Gewerbeeinheiten sowie Stellplätze*

**11,6 Mio. €**
Verwaltungserlöse

**10,9 Mio. €**
Investment für laufende Instandhaltung

**796**
verkaufte Wohn- und Gewerbeeinheiten

**2.489.470 m²**
verwaltete Fläche

**1,0 %**
effektiver operativer Leerstand

**33,6 Mio. €**
Investment für Großinstandsetzungs-Maßnahmen

**1.362**
vermietete Wohnungen

**3.730**
migrierte Wohn- und Gewerbe-einheiten seit 2020

**10,3 Mio. €**
Investment für Sanierung von Leerstandswohnungen

**1.473**
Wohnungssanierungen

BUWOG TEAMAZING

** davon 31.444 Wohn- und Gewerbeeinheiten und 21.939 Stellplätze*

# **EINFACH** GUT

## EIN BLICK NACH DEUTSCHLAND: UNSER TRACK RECORD IM WIRTSCHAFTSJAHR 2024

**70 %**
indexierte Mietverträge im Neubau

**290.000**
Mietanfragen jährlich

**93 %**
Anschlussvermietungen

**97,4 %**
Vermietungsstand
im Gesamtbestand

**9,8 Mio. €**
NKM* aus 900 Erstvermietungen 2024

**< 0,5 %**
Forderungsausfälle
Gesamtbestand p.a.

**28 Mio. €**
Investitionsvolumen p.a.

**60 %**
Vermietungsquote
6 Monate nach Start

**2,4 %**
Mietsteigerungen in 2024

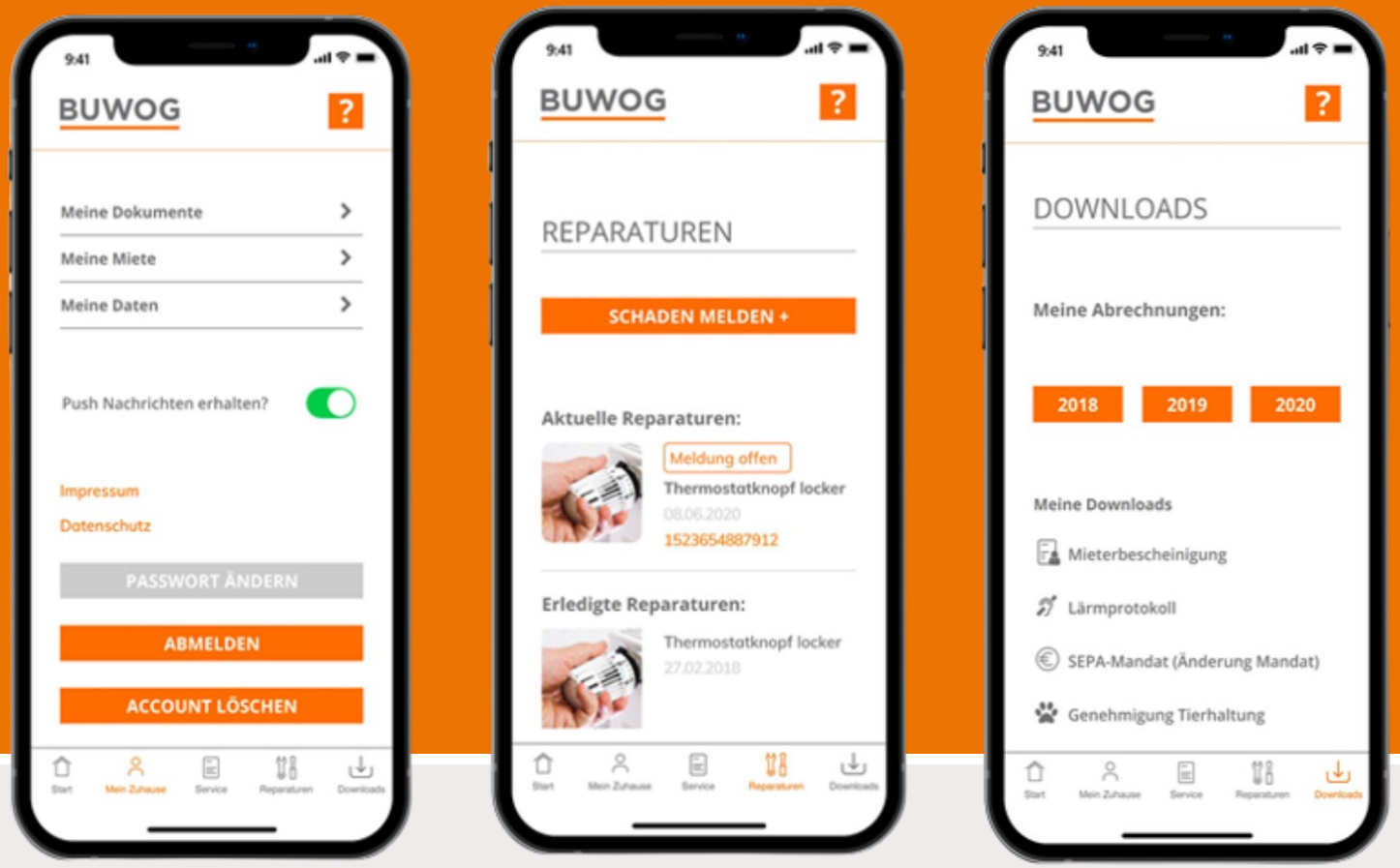
**236.000 m²**
Flächenumsatz p.a.

**50,5 Mio. €**
NKM* aus Mietvertrags-abschlüssen p.a.

BUWOG TEAMAZING

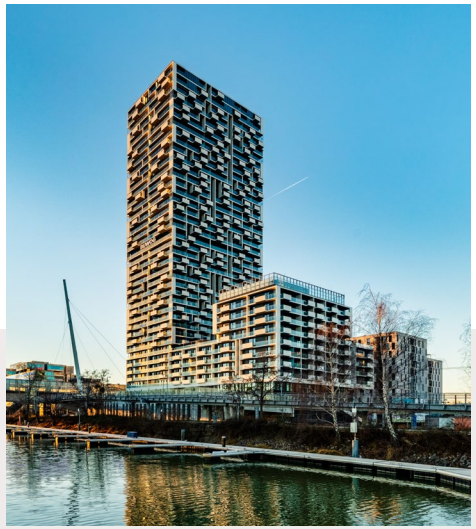
** Nettokaltmiete*

# **MIETER SERVICE-APP**
MODERNE KOMMUNI-KATION



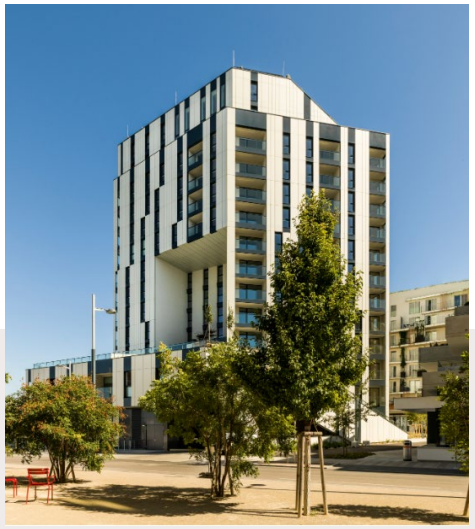
# **EINFACH** VIELFÄLTIG

## EINE AUSWAHL UNSERER REFERENZEN AUS ÖSTERREICH



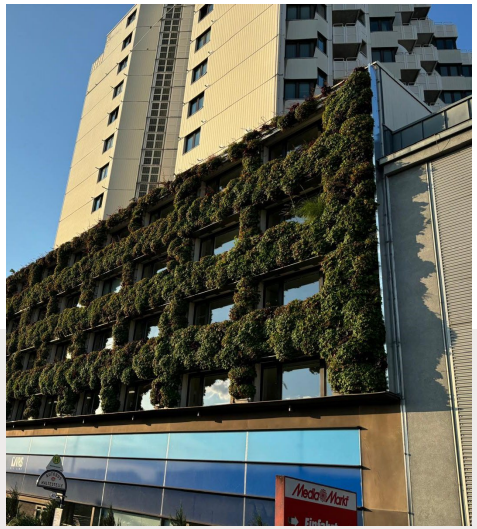
**MARINA TOWER**
Wehlistraße 291
1020 Wien

Verwaltung seit 1.3.2022
511 Einheiten



**SeeSee Tower**
Janis-Joplin-Promenade 22
1220 Wien

Verwaltung seit 1.9.2019
150 Einheiten

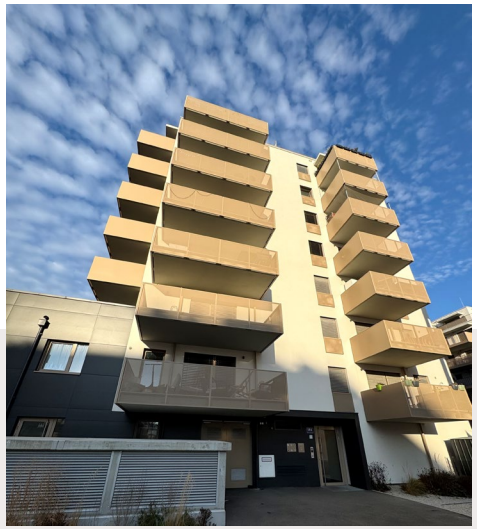


**Hietzinger Kai**
Hietzinger Kai 131
1130 Wien

Verwaltung seit 1.1.1984
210 Einheiten

**HELIO TOWER**
Döblerhofstraße 10
1030 Wien

Verwaltung seit 1.11.2022
405 Einheiten



**CATELLA Portfolio**

Verwaltung seit 1.1.2025
1.100 Einheiten

# **EINFACH** VIELFÄLTIG

## EINE AUSWAHL UNSERER REFERENZEN AUS DEUTSCHLAND

**Berlin**
13629 Berlin-Spandau

Verwaltung seit 01.11.23 - 01.07.24 (nach einzelner Bauabschnitte)
958 Einheiten

**Frankfurt**
60314 Frankfurt-Ostend

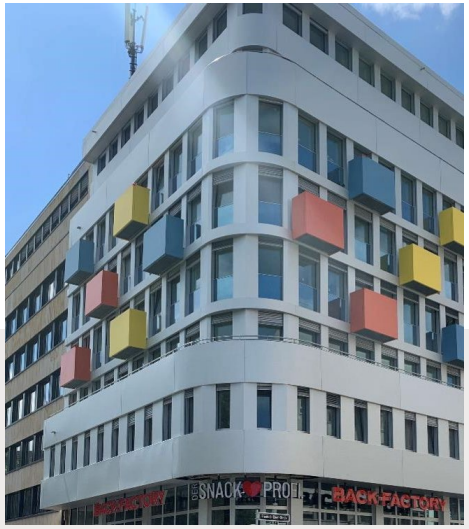
Verwaltung seit 01.10.2017
392 Einheiten

**München**
81739 München

Verwaltung seit 01.07.2023
60 Einheiten

**Köln**
50825 Köln

Verwaltung seit 01.07.2023
118 Einheiten




**Düsseldorf**
40210 Düsseldorf

Verwaltung seit 01.03.2021
54 Einheiten



BUWOG

# **EINFACH** ALLES UNTER EINEM DACH

**WIR HABEN DIE PASSENDE LÖSUNG FÜR SIE: INDIVIDUELL ANGEPASST AN IHRE ANFORDERUNGEN UND BEDÜRFNISSE.**

# **EINFACH** BESSER

**LEIDENSCHAFT FÜR IMMOBILIEN**
**UND FREUDE AN DER ARBEIT**

# **EINFACH** PERSÖNLICH

## WIR SIND GERNE FÜR SIE DA

**Alexandra Bredahl**
Head of Sales Property Management
BUWOG Immobilien Treuhand GmbH Deutschland

T +49 (0) 40 987 631 631
E info.de@buwog.com

**Kevin Töpfer**
Kaufmännischer Geschäftsführer &
Geschäftsführer Immobilienmanagement
BUWOG Group GmbH Österreich

T +43 (0)1/878 28-1000
E investoren@buwog.com

# DISCLAIMER

## VERTRAULICHKEITSERKLÄRUNG

Diese Präsentation ist von der BUWOG Holding GmbH, BUWOG Group GmbH und/oder ihren Tochtergesellschaften (zusammen „BUWOG“) erstellt worden, ist ausschließlich zu informatorischen Zwecken bestimmt und darf ausschließlich in Übereinstimmung mit dem geltenden Recht verwendet werden.
Sofern und soweit diese Präsentation urheber-, leistungsschutz-, marken- und kennzeichen- sowie muster- und designrechtlich oder sonst sonderrechtlich geschützte Inhalte (wie insbesondere Texte, Grafiken, Fotos, Videos, Tonaufnahmen sowie Marken, Geschäftsbezeichnungen und Kennzeichen der BUWOG bzw. ihrer Projekte) aufweist, ist deren Nutzung und Verwertung ausdrücklich der BUWOG vorbehalten. Dem Empfänger ist lediglich die bestimmungsgemäße Nutzung dieser Präsentation als Ganze und in unveränderter Form zwecks Erhalts, Auseinandersetzung und Speicherung/Ablage der in dieser Präsentation dargelegten Inhalte und Informationen gestattet, wobei die BUWOG in diesem Zusammenhang keine Gewähr dafür übernimmt, dass mit der erlaubten Nutzung der Präsentation durch den Empfänger keine Rechte Dritter verletzt werden. Jede darüber hinausgehende Nutzung dieser Präsentation oder Teilen davon bedarf jedenfalls der ausdrücklichen und schriftlichen Zustimmung der BUWOG. Somit darf der Empfänger diese Präsentation insbesondere nicht bearbeiten und weder in bearbeiteter noch in originaler Form ganz oder teilweise veröffentlichen, vervielfältigen, verbreiten oder online zur Verfügung stellen. Die BUWOG erteilt keine Rechtegarantie.
Sofern und soweit diese Präsentation vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt ist, muss der Empfänger diese Präsentation und deren Inhalte und Information vertraulich behandeln, darf diese gegenüber dritten Personen in keiner Weise, weder ganz noch teilweise offen legen und wird die gesetzlichen Regeln zum Insiderhandel (die Muttergesellschaft der BUWOG, die Vonovia SE, ist börsennotiert) einhalten.

Diese Präsentation kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und/oder Vorhersagen mit Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der BUWOG und/oder der von der BUWOG geplanten oder durchgeführten Projekte enthalten („zukunftsgerichtete Aussagen“), die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der BUWOG oder von öffentlichen Quellen abgeleitet worden sind, die keiner unabhängigen Prüfung unterzogen oder von der BUWOG eingehend beurteilt worden sind und die sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Sie sollten daher nicht als Garantie der zukünftigen Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner nicht unbedingt genaue Anzeichen dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Aushändigung dieser Präsentation an den Empfänger. Es ist Angelegenheit des Empfängers dieser Präsentation eigene nähere Beurteilungen über die Aussagekraft der zukunftsgerichteten Aussagen und zugrunde liegenden Annahmen anzustellen. Die BUWOG ist unter keinem rechtlichen Anspruchsgrund dafür haftbar zu machen, dass die zukunftsgerichteten Aussagen und Annahmen erreicht werden oder eintreffen.

Die BUWOG schließt jedwede Haftung im gesetzlich weitestgehenden Umfang für jeden direkten oder indirekten Schaden oder Folgeschaden oder jede Strafmaßnahme aus, die dem Empfänger durch den Gebrauch der Präsentation, ihres Inhaltes oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten. Die BUWOG gibt keine (Rechte)Garantie, Gewährleistung oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch konkludent) in Bezug auf die Inhalte und mitgeteilten Informationen in dieser Präsentation und deren Richtigkeit sowie Vollständigkeit oder darauf, dass diese Präsentation für die Zwecke des Empfängers geeignet ist oder für diesen zu einem bestimmten Erfolg führt. Die Zurverfügungstellung dieser Präsentation enthält keine Zusicherung, dass die darin gegebenen Informationen auch nach dem Datum ihrer Veröffentlichung zutreffend sind. Die BUWOG hat keine Verpflichtung, die Inhalte, Informationen, zukunftsgerichteten Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Präsentation zu aktualisieren, zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse, Erkenntnisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Präsentation bekannt werden.